

## **Allgemeinen Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Neitzke (AGB)**

### **1. Allgemeines**

Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung und deren Inventar pfleglich zu behandeln und alle entstehenden Schäden zu ersetzen. Unsere Wohnung ist allergikergerecht ausgestattet, daher können **keine Tiere** mitgebracht werden.

### **2. Abschluss des Mietvertrages**

Der Mietvertrag ist nur dann verbindlich, wenn dem Vermieter der unterschriebene Vertrag vorliegt und die vorgenannte Anzahlung eingegangen ist. Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zwei Monate vor Mietbeginn zurücktreten.

### **3. Leistungen**

Unsere Preise beinhalten alle Nebenkosten wie Wasser und Abwasser, Strom, Heizung, Müllabfuhr, DSL-Zugang (WLAN), SAT-TV. Zusätzliche Kosten fallen für die Endreinigung gemäß Preisliste an. Handtücher und Bettwäsche sind mit zu bringen oder werden gegen eine Gebühr gem. gültiger Preisliste vom Vermieter gestellt. Im Mietpreis sind ebenfalls die zur Verfügung gestellten 2 Erwachsenenfahräder sowie 3 Kinderfahräder und ein Bollerwagen enthalten. Bitte beachten Sie, dass in Büsum zusätzlich eine Kurtaxe anfällt.

### **4. Zahlungsbedingungen und Rücktritt**

20% des Gesamtbetrages sind 14 Tage nach Unterzeichnung des Mietvertrages auf das angegebene Konto des Vermieters zu überweisen. Der Restbetrag ist 2 Wochen vor Bezug fällig.

Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zwei Monate vor Mietbeginn zurücktreten. Die Anzahlung wird abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von 40,- € umgehend zurückgezahlt. Bei späterem Rücktritt verfällt der Erstattungsanspruch auf den Zahlungsbetrag. Bei kurzfristiger Absage sind folgende Stornogebühren fällig:

- **Bei Absage bis 45 Tage vor Mietbeginn 20 % des Mietpreises**
- **bis 20 Tage vor Mietbeginn 50 % des Mietpreises**
- **ab 7 Tage vor Mietbeginn 75 % des Mietpreises**

Bei vorzeitiger Abreise muss der volle Mietpreis gezahlt werden.

### **5. An - und Abreise**

Am Anreisetag kann die Ferienwohnung ab 15 Uhr bezogen werden., die Anreise sollte bis 21 Uhr erfolgt sein. Wir bitten Sie um die Mitteilung der ungefähren Ankunftszeit, da wir bei Ihrer Ankunft persönlich anwesend sein werden.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10 Uhr zu räumen, damit ausreichend Zeit für die Endreinigung bleibt.

### **6. Reklamationen**

Trotz aller Bemühungen kann man kleinere Probleme leider nicht völlig ausschließen. Wir bitten Sie, uns aufgetretene Mängel in der Ferienwohnung umgehend zu melden und uns eine angemessene Frist einzuräumen, diesen Mangel zu beseitigen. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden.

### **7. Salvatorische Klausel**

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung/en tritt rückwirkend eine inhaltlich möglichst gleiche Regelung, die dem Zweck der gewollten Regelung am nächsten kommt.

### **8. Vermieter**

**Edith & Peter Neitzke, Amrumer Str. 6, 25761 Büsum.**

**Telefon: 04834 / 9085 461 \* Fax: 04834 / 9085 463 mail: [Neitzke@gmx.de](mailto:Neitzke@gmx.de)**

**[www.neitzke.de](http://www.neitzke.de) oder [www.ferienwohnung-buesum-neitzke.de](http://www.ferienwohnung-buesum-neitzke.de)**